

Välkomna

Nuvarande och framtida fastighetsstruktur - en förutsättningslös diskussion



Punkter för kvällens möte

- Varför har ni bjudits in till möte?
- Så här ser fastighetsstrukturen ut idag

- Målbilder:
 - Vad vill du med din fastighet?
 - Hur påverkar fastighetsstrukturen bygden?

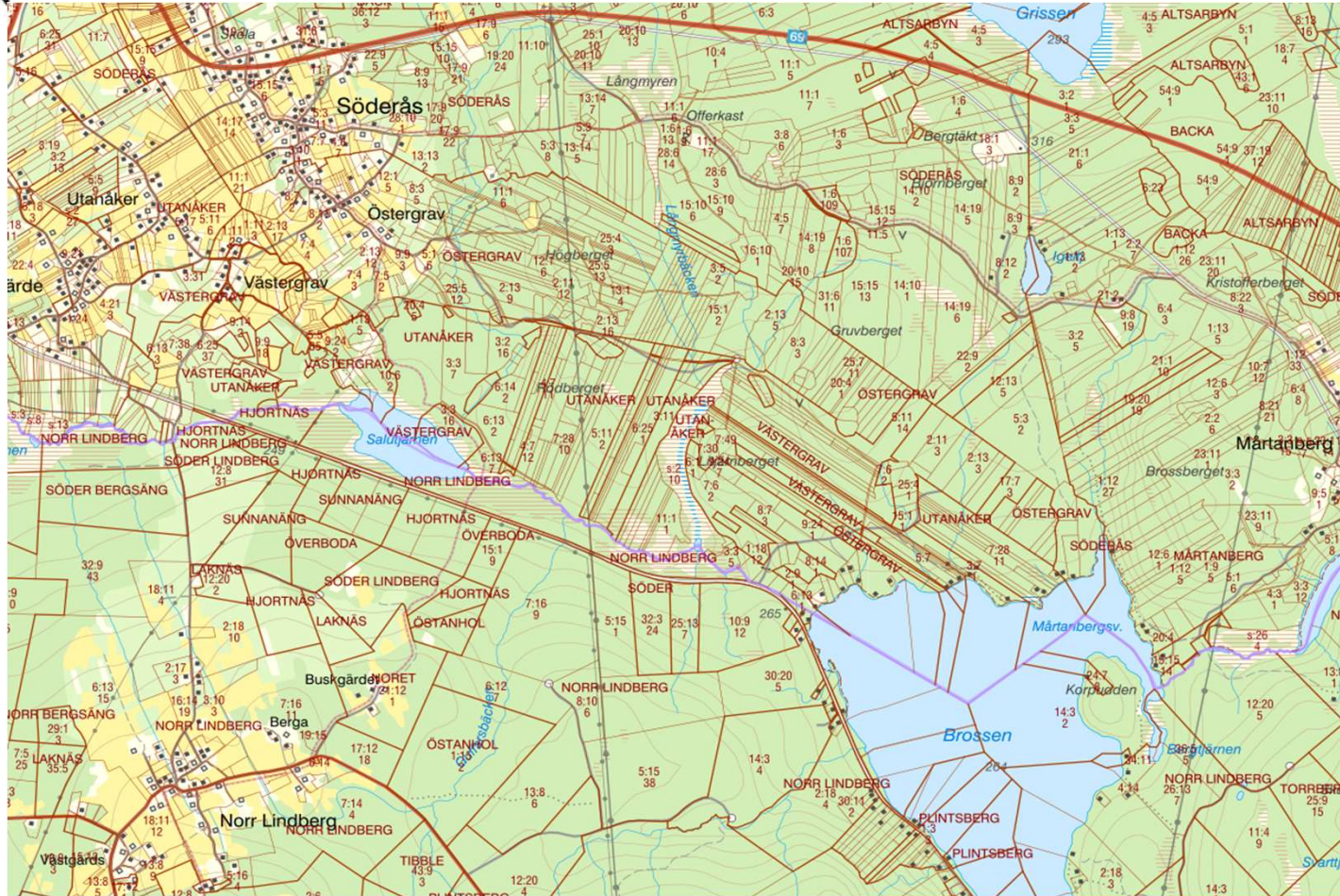
Paus, fika och diskussioner

- Hur vill ni att det ska se ut i framtiden?
- Vad Länsstyrelsen kan erbjuda
- Nästa möte måndag 4 april

Ägosplittring - stor del av Dalarnas län



Förbättrad fastighetsstruktur - ger möjligheter, kräver insatser



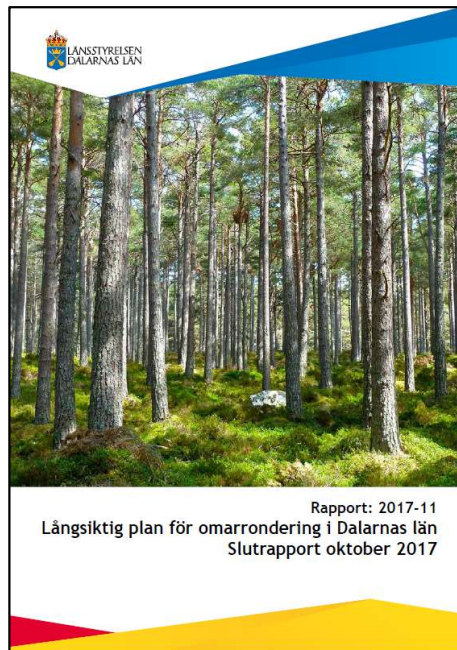


Nytt arbetssätt - markägarna aktiva

- Markägarnas kunskaper, önskemål och drivkrafter viktig utgångspunkt
- Omkring 100-150 markägare per projekt möjliggör aktiv dialog
- Gemensam kunskapsuppbyggnad
- Staten finansierar gemensamt arbete under ca 12-18 månader
- Markägarna bidrar med sin tid, sina kunskaper och sitt engagemang
- Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen och Lantmäteriet bidrar med olika insatser under projektet
- Markägarna avgör genom omröstning om de vill genomföra en förändring

Bakgrund till nya arbetssättet

Långsiktig plan

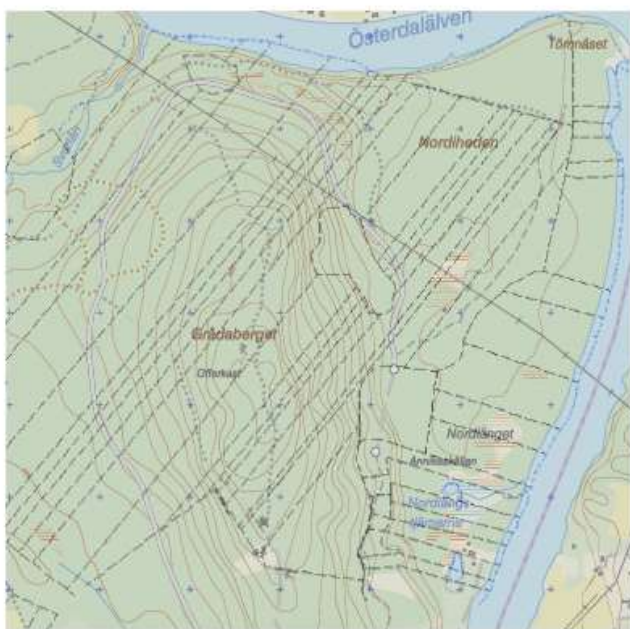


Vägledning



Dåtid, nutid och framtid

Fastigheternas förändring över tid i Gråda, Leksand.



1815 efter storskiftet

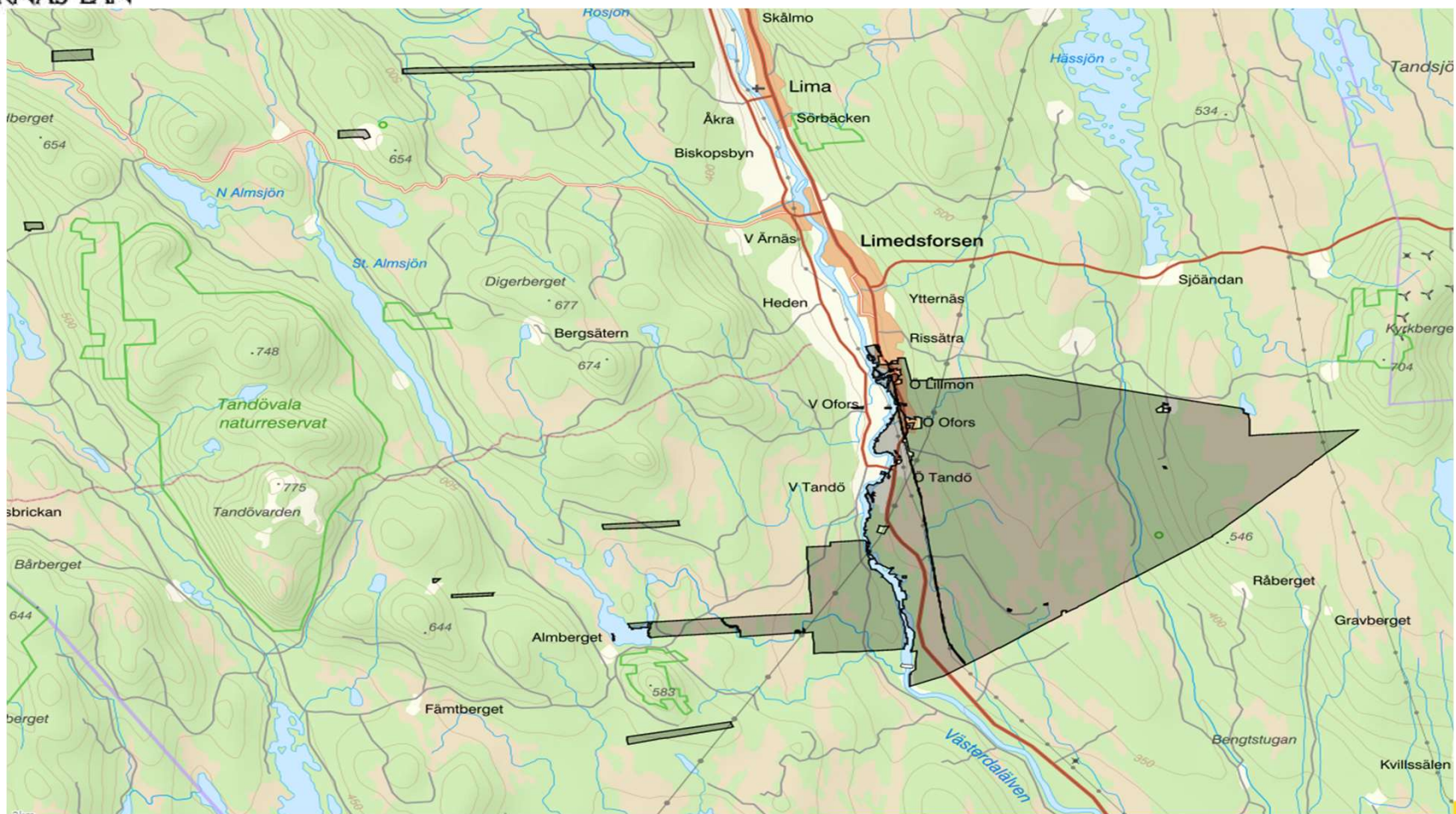


1960 efter äganderättsutredning

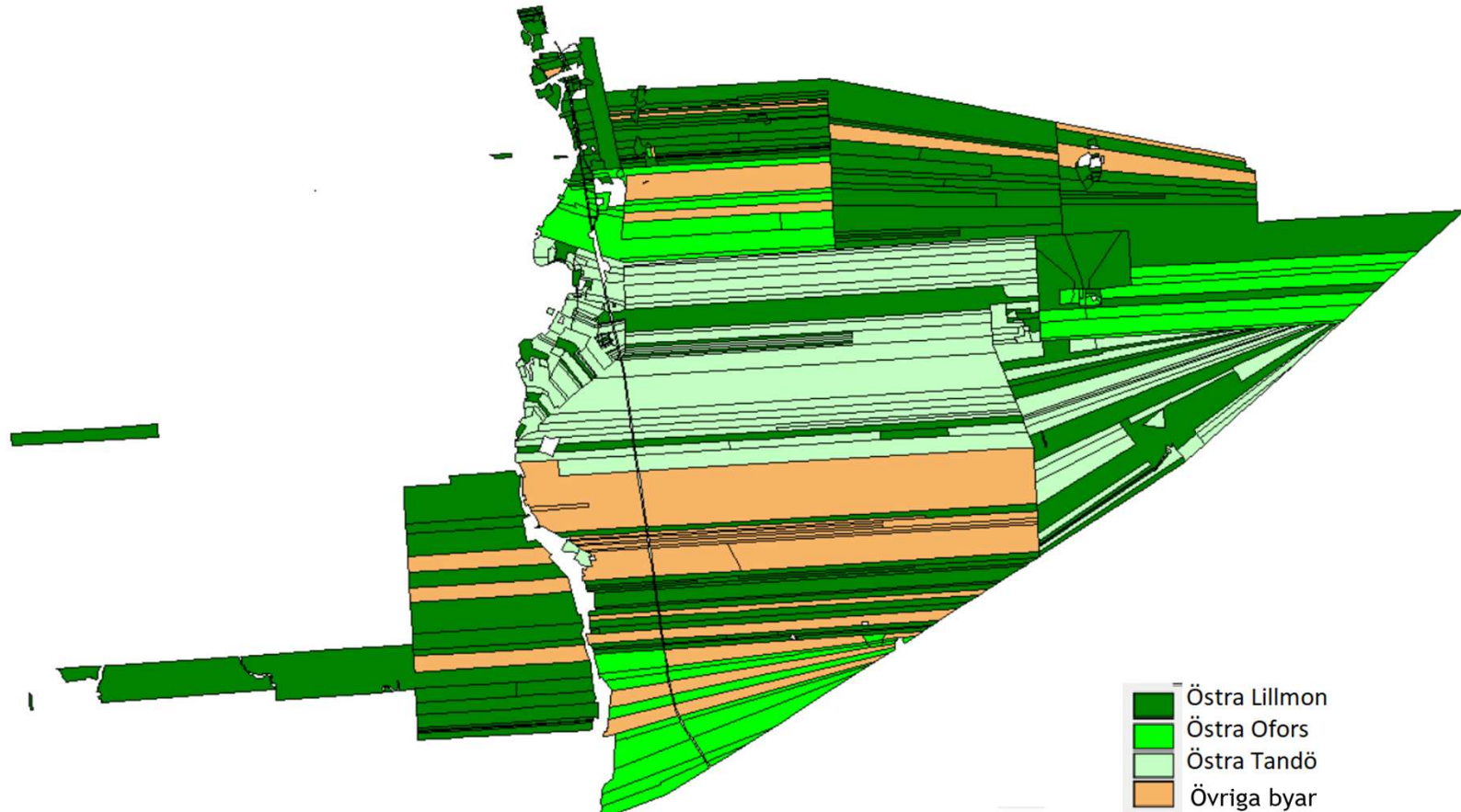


2001 efter omarrondering

Översiktskarta



Östra Lillmon, Östra Ofors, Östra Tandö



Lima - Östra Lillmon, Östra Ofors och Östra Tandö

| | Antal | Areal | Medelareal |
|---|---------|-------|------------|
| Antalet fastigheter och samfälligheter | 122 | 5615 | 46 |
| - varav samfälligheter | 31 | 53 | 2 |
| - varav övriga fastigheter | 13 | 1061 | 82 |
| - varav Östra Lillmon | 48 | 2543 | 53 |
| - varav Östra Ofors | 22 | 679 | 31 |
| - varav Östra Tandö | 39 | 1332 | 34 |
| Antal skiften | 565 | | 9,9 |
| - varav samfällda | 55 | | |
| Total gränslängd exkl. yttergräns (meter) | 530 370 | | |



Målbild

Vilken slags markägare är jag?

Vad värdesätter jag med min mark/fastighet?

Hur påverkar fastighetsstrukturen mina mål?

Hur påverkar fastighetsstrukturen bygdens utveckling?



Olika sätt att hantera fastighetsstrukturen

- Behålla nuvarande struktur
- Frivilliga markbyten – markägare kommer själva överens om förändringar som genomförs genom fastighetsregleringar
- Omarronderingsförrättning – genomgripande förändring för hela byns eller byarnas fastighetsstruktur

Jämförelse förändringar

Omarrondering

- Genomgripande förändring av helheten
- Delvis lägre krav vid fastighetsbildning eller klyvningar
- En samlad förrättning, kostnadseffektivt/ha
- Svårt få behålla just de marker man kan ha brukat under lång tid
- Tvångsvis

Frivilliga markbyten

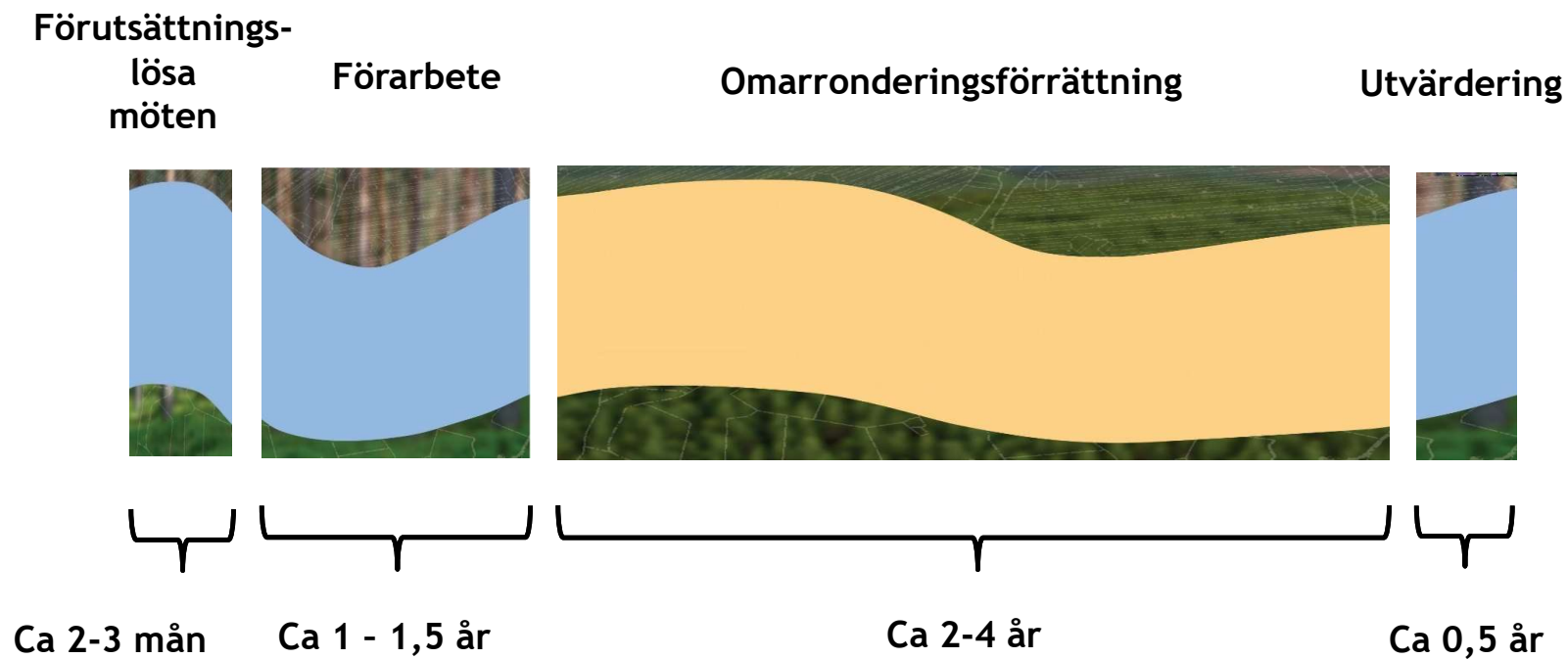
- Delvisa förbättringar, ofta mindre områden med risk för ofullständigt slutresultat
- Avtal krävs med varje markägare
- Många förrättningar, tids- och resurskrävande
- Markägare avgör själva, ska själva komma överens
- Frivilligt



Vad Länsstyrelsen kan erbjuda

- Gemensam kunskapsuppbyggnad under ca 12-18 månader
- Staten bekostar kunskapsuppbyggnaden, markägare bidrar med sina kunskaper, sitt engagemang och sin tid
- Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen och Lantmäteriet samverkar för att under processen bidra med olika insatser och olika kunskaper
- Markägarna avgör eventuell ansökan om förrättning gemensamt genom omröstning
- Vid en omarronderingsförrättning betalar staten en del av förrättningskostnaden – ger vinster även för samhället och staten

Tidslinje



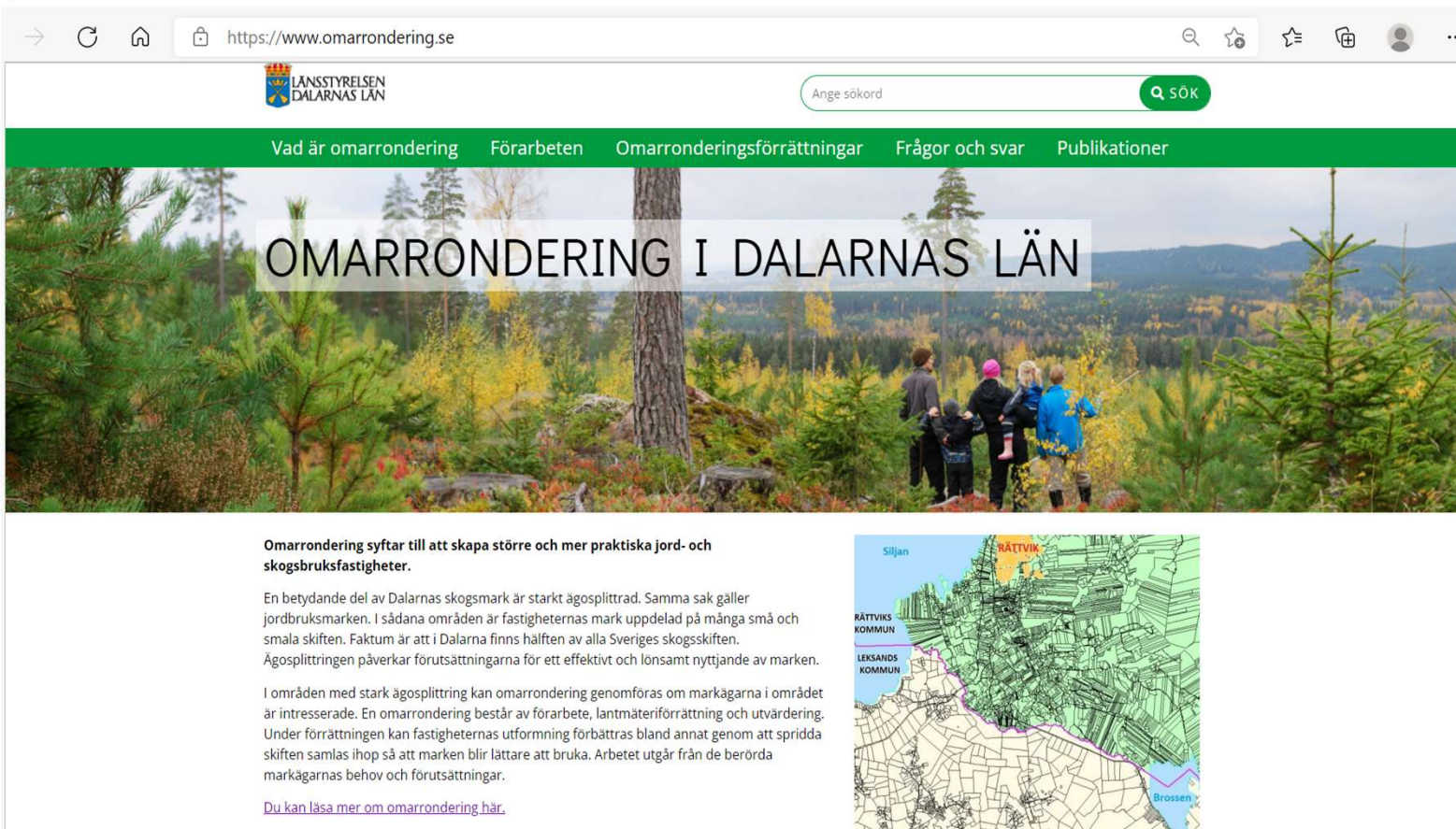
Frågor?





Nästa möte måndag 4 april

- Länsstyrelsen ger mer detaljerad beskrivning av vårt nya arbetssätt
- Skogsstyrelsen berättar om sin medverkan i olika delar
- Lantmäteriet berättar om sin roll, hur en omarronderingsförrättning går till
- Alla tre myndigheterna finns tillgängliga för frågor och diskussion
- Möjlighet till medverkan digitalt samtidigt som det fysiska mötet
- Om markägare är intresserade inleder vi kunskapsuppbyggnad under ca 12-18 månader
- Om inget intresse finns hos er fortsätter vi vårt arbete i några andra byar




The screenshot shows a web browser displaying the website <https://www.omarrondering.se>. The browser's address bar shows the URL. The website header includes the logo for LANSSTYRELSEN DALARNAS LÄN and a search bar with the text "Ange sökord" and a "SÖK" button. Below the header is a green navigation bar with links: "Vad är omarrondering", "Förarbeten", "Omarronderingsförrättningar", "Frågor och svar", and "Publikationer". The main content area features a large photograph of a forest with people walking. Overlaid on the photo is the title "OMARRONDERING I DALARNAS LÄN". Below the photo, there is a text block explaining the purpose of land consolidation and a map of the region.

Omarrondering syftar till att skapa större och mer praktiska jord- och skogsbruksfastigheter.

En betydande del av Dalarnas skogsmark är starkt ägosplittrad. Samma sak gäller jordbruksmarken. I sådana områden är fastigheternas mark uppdelad på många små och smala skiften. Faktum är att i Dalarna finns hälften av alla Sveriges skogsskiften. Ägosplittringen påverkar förutsättningarna för ett effektivt och lönsamt nyttjande av marken.

I områden med stark ägosplittring kan omarrondering genomföras om markägarna i området är intresserade. En omarrondering består av förarbete, lantmåteriförrättning och utvärdering. Under förrättningen kan fastigheternas utformning förbättras bland annat genom att spridda skiften samlas ihop så att marken blir lättare att bruka. Arbetet utgår från de berörda markägarnas behov och förutsättningar.

[Du kan läsa mer om omarrondering här.](#)



The map shows a geographical area in Dalarna, Sweden, with a focus on land consolidation. It includes labels for "Siljan", "RÄTTVIK", "RÄTTVIKS KOMMUN", "LEKSANDS KOMMUN", and "Brossen". The map displays a complex network of land parcels, with a specific area highlighted in green, indicating the focus of the consolidation project.

**Tack för visat
engagemang!**

